

38701000\_08.016546

## Градостроительный план земельного участка

№

г	и	4	6	3	0	2	0	0	0	4	5	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения  
Тарасова А.Н. от 29.06.2015 г.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Курская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ

(муниципальный район или городской округ)

г. Курск, ул. Фестивальная

(поселение)

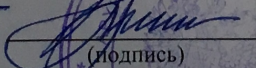
Кадастровый номер земельного участка 46:29:102024:412

Описание местоположения границ земельного участка согласно сведениям межевого плана

Площадь земельного участка 0,4025 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке  
(объекта капитального строительства)

План подготовлен комитетом архитектуры и градостроительства города Курска  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 30.06.2015 (дата)  (подпись) В.В. Казьмин / (расшифровка подписи)

Представлен (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден Постановлением Администрации города Курска от 06.07.2015 г. № 1850  
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования <sup>1</sup>

см. лист 18-06 ГПЗУ

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства <sup>2,3</sup>

(масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства)<sup>4</sup>

Площадь земельного участка 0,4025 га. <sup>2,3,4</sup>

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);<sup>2,4</sup>
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;<sup>2,3,4</sup>
- красные линии;<sup>2,3,4</sup>
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства) и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;<sup>2,4</sup>
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;<sup>2,4</sup>
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которой принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);<sup>2,3,4</sup>
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;<sup>2,4</sup>
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны);<sup>2,4</sup>
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);<sup>2,3,4</sup>
- параметры разрешенного строительства.<sup>2</sup>

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе ( 1:500 ), выполненной 2015 г.  
(дата)

ФГУП «Южное аэрогеодезическое предприятие» Курский филиал (Курскгеодезия)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

06.2015 г. ИП Поветкин А.С.

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства <sup>1,2,3,4</sup>

Решения Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС, 17.12.2009 № 148-4РС, 28.10.2010 № 175-4-РС, 25.02.2011 № 195-4-РС, 27.04.2012 № 242-4-РС, 25.09.2012 № 261-4-РС, 21.05.2013 № 28-5-РС, 14.10.2014 № 94-5-РС.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка, расположенного в зоне Ж-1 <sup>2,3</sup>.

№ п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства
	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
1	Для размещения, эксплуатации, обслуживания, строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры
2	Для размещения дач
3	Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани)*
4	Для размещения объектов дошкольного, начального, среднего общего и дополнительного образования
5	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений, аптек и иных объектов здравоохранения*
6	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта
7	Для размещения жилищно-эксплуатационных служб*
8	Для размещения объектов розничной торговли*
9	Для размещения объектов общественного питания*
10	Для размещения объектов социального обеспечения *
11	Для размещения административных и офисных объектов*
12	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей
13	Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.) *
14	Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, и т.д.) *
15	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры
15.1	Для огородничества
15.2	Для размещения гаражей легкового автотранспорта на земельных участках площадью менее 600 кв.м.
15.3	Для размещения парков и скверов
15.4	Для размещения объектов благоустройства
15.5	Для размещения, эксплуатации, обслуживания, строительства, реконструкции индивидуального жилого дома с местами приложения труда
15.6	Для размещения, эксплуатации, обслуживания, строительства, реконструкции многоквартирного жилого дома
15.7	Для размещения, эксплуатации, обслуживания, строительства, реконструкции блокированных жилых домов
15.8	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры
	<b>Условно разрешенные виды использования</b>
16	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных
17	Для размещения религиозных объектов
18	Для размещения иных спортивных объектов
19	Для размещения объектов для обслуживания транспорта
20	Для размещения гаражей легкового автотранспорта на земельных участках площадью от 600 кв.м. и более

Объекты видов использования, отмеченных в подпункте 3 настоящей статьи знаком <\*>, относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 150 квадратных метров. В случае если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 150 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <sup>2</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№ 1,  
(согласно чертежу)

многоквартирные жилые дома  
(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь <sup>2</sup>:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
46:29:102024:412	согласно чертежу	согласно чертежу	--	--	0,4025	--	--	--	--

2.2.2. Предельное количество этажей 1-3 или предельная высота зданий, строений, сооружений 16 м.<sup>2</sup>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30 %<sup>2</sup>.

2.2.4. Иные показатели <sup>2</sup>:

Коэффициент использования территории 0,5.

Обеспечить озеленение земельного участка не менее 40 %.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <sup>3, 4</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу)

заполнение не требуется  
(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия** <sup>1, 2, 3, 4</sup>

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ не имеется, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ не имеется, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о разделении земельного участка** <sup>2, 3, 4</sup>

отсутствует

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

<sup>1</sup> При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

<sup>2</sup> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<sup>3</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<sup>4</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

Пределное количество этажей \_\_\_\_\_ или предельная высота зданий, строений и сооружений \_\_\_\_\_  
 Озеленение территории \_\_\_\_\_ %  
 Максимальный процент застройки в границах земельного участка \_\_\_\_\_ %  
 Коэффициент использования территории \_\_\_\_\_  
 Иные показатели: \_\_\_\_\_  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на основе топоэскиза М 1:500 "Курскград-2015 г.

